

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de Servicii de specialitate in vederea elaborarii documentatiilor tehnice de obtinere a autorizatiei de securitate la incendiu la unele imobile din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului CLUJ, județul Cluj, aflate în domeniul public al Județului Cluj

1. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Cluj, cu sediul in Municipiul Cluj Napoca, str. Gen. E. Grigorescu, nr.37-39, jud. Cluj, telefon/fax 0264/420146;0264-420602, cod fiscal 5013699

Sursa de finanțare: buget

Cod CPV: 71317100-4 Servicii de consultanta in protectia contra incendiilor si a exploziilor si in controlul incendiilor si al exploziilor

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl constituie atribuirea contractului de Servicii de specialitate in vederea elaborarii documentatiilor tehnice de obtinere a autorizatiei de securitate la incendiu la unele imobile din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului CLUJ, județul Cluj, aflate în domeniul public al Județului Cluj
Si anume:

Centru Recuperare si Reabilitare Neuromotorie de tip Ambulatoriu, str. G. Baritiu nr.39A Turda, jud. Cluj

Centru de Recuperare Psiho-Neuro-Motorie pentru Copii cu Handicap "SFANTA IRINA", str. G. Baritiu nr.39A, Turda, jud. Cluj

Centru de Ingrijire si Asistenta, loc Luna, jud. Cluj

Centrul de Zi si Maternal „Spiridusii”, P-ta. M. Vitezul nr.1A, Campia Turzii, jud. Cluj

Complex Servicii destinat Protectiei Copilului „Oblio”, str. 11 Octombrie nr.5, Cluj Napoca

Complex Servicii Comunitare destinate persoanelor adulte, str. G. Baritiu nr.57, Campia Turzii, jud. Cluj

Case de tip. Familial „AMICII” str. Trandafirilor nr.33, Huedin, jud. Cluj

Case de tip. Familial, str. Teilor nr.2A, Gherla, jud. Cluj

Documentația se va preda la registratura DGASPC Cluj, Cluj-Napoca, str. Gen. E. Grigorescu, nr. 37-39, jud. Cluj.

3. VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea estimate: **132.350 lei, la care se adaugă TVA.**

4. DURATA DE EXECUTIE:

Durata de execuție a serviciilor de *elaborare a documentatiilor tehnice de obtinere a autorizatiei de securitate la incendiu* este de **180 de zile** de la data semnării contractului de servicii.

Durata contractului **se suspendă** de la data predării de către prestator a autorizațiilor de securitate la incendiu.

5. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL

Imobilele care fac obiectul prezentului contract sunt următoarele:

Centru Recuperare si Reabilitare Neuromotorie de tip Ambulatoriu, str. G. Baritiu nr.39A
Turda, jud. Cluj

Cladire P+E

Suprafata Desfasurata 343,33mp

Centru de Recuperare Psiho-Neuro-Motorie pentru Copii cu Handicap "SFANTA IRINA",
str. G. Baritiu nr.39A, Turda, jud. Cluj

Cladire S+P+E

Suprafata desfasurata 288mp

Centru de Ingrijire si Asistenta, loc Luna, jud. Cluj

Cladire P

Cladire D+P

Cladire P+E

Suprafata desfasurata 1800 mp

Centrul de Zi si Maternal „Spiridusii”, P-ta. M. Vitezul nr.1A, Campia Turzii, jud. Cluj

Cladire P+E

Suprafata desfasurata 520mp

Complex Servicii destinat Protectiei Copilului „Oblio”, str. 11 Octombrie nr.5, Cluj Napoca

Cladire P+E

Suprafata desfasurata 780mp

Complex Servicii Comunitare destinate persoanelor adulte, str. G. Baritiu nr.57, Campia
Turzii, jud. Cluj

Cladire P+2E

Suprafata desfasurata 2500mp

Case de tip. Familial „AMICII” str. Trandafirilor nr.33, Huedin, jud. Cluj

Cladire S+P+E

Suprafata desfasurata 196mp

Case de tip. Familial, str. Teilor nr.2A, Gherla, jud. Cluj

Cladire D+P+E

Suprafata desfasurata 423mp

6. LEGISLAȚIE

Atribuirea contractului de servicii de elaborare documentații tehnice pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu cu privire la imobilele identificate mai sus se va face cu respectarea strictă a actelor normative în vigoare privind securitatea la incendiu precum și a următoarelor:

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice

- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție ofertanților toate informațiile pe care le deține cu privire la imobilele în cauză, necesare prestării serviciilor în urma unei solicitări scrise.

7. SERVICII SOLICITATE

Pentru realizarea documentatii tehnice pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu cu privire la imobilele identificate mai sus , prestatorul va parcurge următoarele etape:

- a) culegerea de date referitoare la situatia existenta a constructiilor si instalatiilor
- b) realizarea lucrării de către prestator, care presupune documentarea tehnică, execuția lucrărilor de birou și în teren , întocmirea documentației tehnice pentru obtinerea avizului de securitate la incendiu în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare;
 - b1) efectuarea unei expertize de catre un expert autorizat si intocmirea raportului de expertiza(daca este cazul)
 - b2) elaborarea documentatiei necesare pe baza expertizei
 - b3)verificarea documentatiei de catre un expert tehnic autorizat ,inclusiv intocmirea referatului de verificare si vizarea acestuia.
- c)realizarea in teren a propunerilor si masurilor stabilite de expert –cade in sarcina beneficiarului
- d)intocmirea documentatiei tehnice pentru obtinerea autorizatiei de securitate la incendiu conform normativelor in vigoare.

Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea achizitorului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

8. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Participarea la procedură este permisă oricărei persoane fizice sau juridice / asociere de persoane fizice sau juridice autorizate.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

- copie a certificatului de autorizare.

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;

- copie a certificatului de înregistrare fiscală;

- certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice, după cum urmează:

➤ Certificat eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertei din care să reiasă faptul că ofertantul nu are nici un fel de obligații restante de plată către bugetul general consolidat al statului.

➤ Certificat eliberat de primăria în raza căruia funcționează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertei, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are nici un fel de obligații restante la plata către bugetul local.

➤ Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice autorizate ori a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii de reorganizare judiciară sau faliment.

9. ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii se face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea, astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, deplasările în teren și cazarea aferentă.

Propunerea financiară trebuie prezentată în LEI , fără TVA și va fi defalcata pe principalele etape de realizare a documentațiilor tehnice.

Avand in vedere ca suprafetele sunt aproximative, oferta de pret va avea in vedere suprafete cuprinse între anumite marje.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și să acopere posibilele situații neprevăzute ce ar presupune costuri suplimentare pentru beneficiar.

10. SPECIFICAȚII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile pe care trebuie să le îndeplinească operatorul economic care solicită atribuirea contractului de servicii.

Criteriul de atribuire al contractului va fi prețul cel mai scăzut.

Obiectivul final al lucrării este obținerea autorizației de securitate la incendiu.

11. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR OBLIGATORII ÎN DOMENIUL MEDIULUI, CEL SOCIAL ȘI CEL AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ AFLATE ÎN VIGOARE.

La executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).

Prestorul va avea în vedere de asemenea respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul mediului, cel social și cel al relațiilor de muncă aflate în vigoare.

Sef Serv.:Raluca Baidoc

Intocmit:Sanda Timar C

