



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI CLUJ
Cod operator de date cu caracter personal 16190



SE APROBĂ
Director General
CLAUDIU DANIEL TĂMAȘ

CAIET DE SARCINI
privind achiziționarea serviciilor de întreținere, revizie și reparare a ascensoarelor din 4
centre ale DGASPC Cluj

I. Informații privind Autoritatea Contractantă:

Denumire: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj
Adresa: General Eremia Grigorescu Nr: 37-39 Localitate: Cluj-Napoca
E-mail: achizitiidgaspc@yahoo.com
Cod poștal: 400304 Telefon: 0264/420146 Fax: 0264/420602

II. Obiectul caietului de sarcini

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze **servicii de întreținere, revizie și reparare a ascensoarelor** din 4 centre ale DGASPC Cluj și anume: Complexul de Servicii Destinat Protecției Copilului Nr. 2, Cluj – Napoca, str. 11 Octombrie, nr 5, Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Ușor și Mediu Nr. 9 „Țândărică”, Cluj-Napoca, str. Sunătoarei, nr 4, Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Sever Nr. 10 ”Pinocchio” Cluj-Napoca, str. Hașdeu Petriceicu Bogdan, nr 10 și Centrul Comunitar Județean - Complex de servicii sociale comunitare pentru copii și adulți Cluj, str. Albert Einstein nr. 14

Cod CPV 50750000-7 Servicii de întreținere ascensoare(Rev. 2)

Ascensorul de persoane este situat în Centrul Comunitar Județean - Complex de servicii sociale comunitare pentru copii și adulți Cluj, str. Albert Einstein nr. 14, oras Cluj- Napoca, județ Cluj.

Ascensoarele de marfă sunt situate la Complexul de Servicii Destinat Protecției Copilului Nr. 2 Cluj – Napoca, str. 11 Octombrie, nr 5, Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Ușor și Mediu Nr. 9 „Țândărică”, Cluj-Napoca, str. Sunătoarei, nr 4, Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Sever Nr. 10 ”Pinocchio” Cluj-Napoca, str. Hașdeu Petriceicu Bogdan, nr 10, oras Cluj-Napoca, județ Cluj.

Platforma pentru persoane cu dizabilitati este situată la Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Sever Nr. 10 ”Pinocchio” Cluj-Napoca, str. Hașdeu Petriceicu Bogdan, nr 10, oras Cluj-Napoca, județ Cluj.

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta financiară.

III. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiară va fi elaborată, în mod obligatoriu, cu respectarea datelor și condițiilor din prezentul Caiet de sarcini .

Criteriul de evaluare al ofertelor este **prețul cel mai scăzut. Prețul contractului va rămâne ferm, pe toată durata acestuia.**

Prețul va fi oferat sub forma unui abonament lunar pentru fiecare ascensor din caietul de sarcini.

Contractul se va atribui ofertantului care va prezenta oferta cu prețul cel mai scăzut pentru serviciile aferente tuturor ascensoarelor incluse în caietul de sarcini.

IV. PROPUNEREA TEHNICĂ

Cerințele impuse în prezentul Caiet de sarcini, privind calitatea, sunt minime. În acest sens, orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în calcul, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

NOTĂ :

În condițiile în care ofertantul va prezenta, caracteristici tehnice care nu corespund cerințelor minime impuse prin caietul de sarcini, oferta acestuia va fi declarată și va fi respinsă .

Caracteristicile tehnice de identificare ale ascensorului sunt următoarele:

Nr. crt.	Denumire serviciu	U.M	Periodicitate efectuare serviciu	Locatie
1	Întreținere ascensor electric 100 kg/3 statii	buc	lunar	Complexul de Servicii Destinat Protecției Copilului Nr. 2 Cluj – Napoca, str. 11 Octombrie, nr 5
2	Intretinere ascensor electric 100 kg / 3 statii	buc	lunar	Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Ușor și Mediu Nr. 9 „Țândărică”, Cluj-Napoca, str. Sunătoarei, nr 4
3	Intretinere ascensor hidraulic 750 kg / 3 statii	buc	lunar	Centrul Comunitar Județean - Complex de servicii sociale comunitare pentru copii și adulți Cluj, str. Albert Einstein nr. 14, oras Cluj- Napoca, județ Cluj
4	Intretinere platforma de alimente 50 kg	buc.	lunar	Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Sever Nr. 10 "Pinocchio" Cluj-Napoca, str. Hașdeu Petriceicu Bogdan, nr 10, oras Cluj-Napoca, județ Cluj.
5	Întreținere platformă oblică persoane cu dizabilități/2 stații	buc	lunar	Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Sever Nr. 10 "Pinocchio" Cluj-Napoca, str. Hașdeu Petriceicu Bogdan, nr 10, oras Cluj-Napoca

V. DURATA CONTRACTULUI DE FURNIZARE :

Durata contractului de furnizare: 12 luni de la data semnării.

VI. MODALITĂȚI DE PLATĂ :

Plata se va face prin OP în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii de către beneficiar la sediul autorității contractante.

VII. ÎNTREȚINEREA SI REVIZIA ASCENSOARELOR

Inspectarea periodică a ascensoarelor și efectuarea următoarelor tipuri de servicii: Revizie tehnică curentă Rtc, Revizie generală RG (reparație curentă Rc)

Operații ce se efectuează în cadrul reviziei curente

- 1.verificat iluminat și priză camera mașinii, iluminat puț, întrerupător
- 2.verificare troliu - joc coroană-șnec, uzură lagăre axe, lubrefiere, gresare
- 3.verificare frână - stare saboți și tacheți reglaje
- 4.verificare limitator viteză - stare de uzură roată, verificări joc
- 5.verificare aparataj electric - calibrare siguranțe fuzibile, conexiuni, curățat și reglat contacte, funcționare relee, contactori, verificat fixare legături electrice
- 6.uși acces - control electric al circuitelor broaștelor, verificarea zăvorării ferme a ușilor, verificarea contactului de zăvorâre, verificarea integrității geamurilor, reglarea amortizorilor, verificarea funcționării butoanelor de comandă
- 7.verificări în cabină - funcționare contacti de siguranță, iluminare, butoane de comandă, camă mobilă, pod mobil, curățirea și verificarea echipamentului de pe cabină
- 8.verificări pe puțul ascensorului - verificare, fixare console și glisiere, verificare contragreutăți, curățat și lubrefiat glisiere.
- 9.verificarea cablului de tracțiune și limitator de viteză (fixare, alungire și uzură)
- 10.verificări în fundătura puțului: verificarea contactilor de siguranță, gresare axe, verificări întinzător, eliminarea gunoaielor din fundătură
- 11.verificarea existenței etichetelor de instrucțiuni și scadență în cabină și la palier
- 12.verificarea existenței și notarea lunară a intervențiilor și lucrărilor executate în registrul de supraveghere.

Operații ce se efectuează în cadrul reviziei generale:

- a) demontarea partii superioare a carcasi reductorului si verificarea starii de uzura a angrenajului arbore melcat – roata melcata, a lagarelor si a rulmentului axial al reductorului;
 - b) spălarea lagarelor motorului electric și schimbarea uleiului;
 - c) spălarea și montarea la loc a carcasi troliului și completarea cu ulei proaspăt;
 - d) verificarea instalației electrice din camera mașinii, din puț și din cabina ascensorului;
 - e) demontarea paracăzătoarelor, spălarea, ungerea și verificarea funcționării acestora;
 - f) demontarea roții de fricțiune, spălarea și ungerea axelor și lagărelor. Întreținătorul răspunde de calitatea lucrărilor efectuate pentru funcționarea în condiții de siguranță a ascensorului, conform instrucțiunilor elaborate de montatorul ascensorului și prevederilor prezentei prescripții tehnice. Calitatea reviziilor generale va fi confirmată de către întreținătorul care a efectuat lucrările printr-un certificat de garanție, atașat la cartea ascensorului – partea de exploatare.
- Componentele de securitate defecte se înlocuiesc doar cu altele noi având caracteristici tehnice similare, cu prezentarea declarațiilor de conformitate CE, emise de producătorii acestora.
- Efectuarea lucrărilor de întreținere și revizie se consemnează de către personalul de întreținere și revizie al persoanei juridice autorizate în registrul de supraveghere a ascensorului.

Revizia generală are drept scop asigurarea funcționarea optimă a ascensorului.

Revizia generală constă în examinarea generală a ascensorului și remedierea deficiențelor constatate și rămase nerezolvate în cadrul reviziei curente. Data la care se efectuează revizia generală se menționează în cartea ascensorului-parte de exploatare.

Lista ascensoarelor este redată în Anexa nr 1.

Prețul întreținerii și reviziei va fi lunar pe fiecare lift și centralizat.

Prețul reviziei generale va fi pe fiecare lift și centralizat și va fi inclus în abonamentul lunar.

În revizia generală este inclusă manopera și materialele folosite pentru operațiile incluse în deviz, iar piesele de schimb și manopera aferentă nu se plătesc în perioada de garanție. Reparațiile accidentale, contra cost (se calculează separat), conform devizelor întocmite de prestator și avizate de beneficiar, și vor fi achiziționate din catalogul electronic SEAP.

Reviziile, reparațiile și modernizările se fac numai în conformitate cu prescripțiile tehnice ISCIR.
Timpul maxim de intervenție de la sesizarea defectului nu trebuie să depășească o oră.

VIII. CONDIȚII CONTRACTUALE OBLIGATORII

Obligațiile prestatorului:

- Prestatorul se obligă să intervină operativ de fiecare dată când este anunțat un deranjament.
- Prestatorul, prin personalul său, se obligă să prezinte beneficiarului după intervenție bonul de intervenție, bon ce va fi semnat și ștampilat de beneficiar - deci confirmat.
- Prestatorul are obligația să furnizeze contra cost componentele necesare lucrărilor de reparație ale ascensoarelor aflate în întreținere.
- Toate componentele livrate vor fi în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare.

Obligațiile beneficiarului:

- Beneficiarul va anunța telefonic, în timpul cel mai scurt, funcționarea necorespunzătoare a ascensoarelor sau oprirea acestora.
- Beneficiarul se obligă să comunice utilizatorilor instrucțiunile de exploatare, conform prescripțiilor ISCIR în vigoare, manualului de utilizare și etichetării lifturilor.
- Dacă beneficiarul constată deficiențe în exploatarea ascensoarelor acesta este obligat să anunțe de urgență prestatorul în vederea remedierii deficiențelor semnalate, luând măsuri de prevenire a unor eventuale accidente.
- Beneficiarul răspunde de descompletările ascensorului ce s-ar putea produce la părțile demontabile și de defecțiunile care apar ca urmare a unor deficiențe ale instalației de forță și împământare, acestea trebuind să fie verificate periodic de beneficiar.
- Beneficiarul se obligă să păstreze "Registrul de Supraveghere", registru ce va fi vizat trimestrial de către responsabilul cu supravegherea ascensoarelor, numit de beneficiar.
- Registrul de supraveghere reprezintă baza pentru confirmarea întreținerii de către beneficiar împreună cu bonurile de intervenție.
- Beneficiarul se obligă să confirme intervenția semnând bonul de intervenție al prestatorului la remedierea deranjamentului.
- Beneficiarul se obliga sa asigure Prestatorului un loc de parcare pe durata intervenției/ reviziei/ reparației.
- Beneficiarul se obligă să nu permită sub nici o formă intervenția altor persoane, în afara Prestatorului, la ascensoarele care fac obiectul prezentului contract, nici macar al personalului propriu..

- Beneficiarul se obligă să plătească contravaloarea prezentului contract în condițiile stabilite la art.2.
- Să nu ofere angajaților prestatorului oferte de muncă separate pe timpul derulării prezentului contract și să nu faciliteze angajarea la o altă firmă care prestează același tip de servicii pe o perioadă de un an de zile de la încetarea contractului încheiat între cele două părți: beneficiar și prestator. În caz contrar, beneficiarul va suporta o penalizare de 100% din valoarea prezentului contract de prestări de servicii, precum și daune interese în completare, la valoarea prejudiciului creat, întocmindu-se în acest sens factura proformă cu valoarea stipulată, acestea având caracter de debit cert, lichid și exigibil.

Caietul de sarcini are ca și documente anexate:

- Anexa nr. 1 – Propunere financiară

Șef serviciu: Raluca Baidoc
Întocmit: Consilier superior Diana Cutinici

ANEXA 1 Propunere financiară

Nr. Crt.	Denumire produs	Unitate de măsură	Locație	Periodicitate efectuare serviciu	Preț unitar LEI fără TVA/buc	Valoare totală LEI fără TVA
1	Întreținere ascensor electric 100 kg/3 stații	buc	Complexul de Servicii Destinat Protecției Copilului Nr. 2 Cluj – Napoca, str. 11 Octombrie, nr 5	lunar		
2	Întreținere ascensor electric 100 kg/3 stații	Buc	Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Ușor și Mediu Nr. 9 „Țândărică”, Cluj-Napoca, str. Sunătoarei, nr 4	lunar		
3	Întreținere ascensor hydraulic 50 kg/3 stații	Buc	Centrul Comunitar Județean - Complex de servicii sociale comunitare pentru copii și adulți Cluj, str. Albert Einstein nr. 14, oras Cluj-Napoca, județ Cluj	lunar		
4	Intretinere platforma de alimente 50 kg	buc	Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Sever Nr. 10 "Pinocchio" Cluj-Napoca, str. Hașdeu Petriceicu Bogdan, nr 10, oras Cluj-Napoca, județ Cluj.	lunar		
5	Întreținere platformă oblică persoane cu dizabilități/2 stații	buc	Complexul de Servicii pentru Recuperarea Copiilor Cu Handicap Neuro-Psihic Sever Nr. 10 "Pinocchio" Cluj-Napoca, str. Hașdeu Petriceicu Bogdan, nr 10, oras Cluj-Napoca	lunar		
TOTAL						