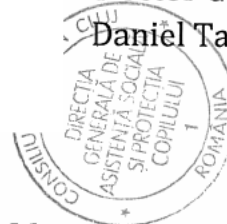




CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI CLUJ
Nr. 13.981/16.05.2017

SE APROBĂ
Director General
Daniel Tamas



INVITATIE de PARTICIPARE

în vederea atribuirii contractului de achiziție publică
având ca obiect: *Servicii de întocmire a documentației tehnice pentru stabilirea
necesarului de lucrari de reparatii curente la unele centre din cadrul Directiei Generale
de Asistenta Sociala si Protectia Copilului CLUJ, județul Cluj, aflate în domeniul
public al Județului Cluj*

În temeiul prevederilor *art. 7, alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, coroborate cu dispozițiile *art. 43 din H.G. nr. 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice*, Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Cluj, cu sediul în Municipiul Cluj - Napoca, str. Gen. E. Grigorescu nr.37-39, cod poștal: 400304, Telefon: 0264-420146; Fax: 0264-420602; E-mail: achizitiidgaspc@yahoo.com în calitate de autoritate contractantă, intentioneaza sa achiziționeze : *Servicii de întocmire a documentației tehnice pentru stabilirea necesarului de lucrari de reparatii curente la unele centre din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului CLUJ*, conform cerințelor din documentația de atribuire.

Modalitatea de atribuire: achiziție directă

Sursa de finanțare: Bugetul

Detalii anunț :

Tip anunț : Cumpărări directe

Tip contract : Servicii

Denumirea achiziției :

Cod clasificare CPV : 71300000 Servicii de inginerie

Descrierea contractului : Achiziționare : *Servicii de întocmire a documentației tehnice pentru stabilirea necesarului de lucrari de reparatii curente la unele centre din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului CLUJ*, conform cerințelor din documentația de atribuire, disponibilă pe site-ul www.dgaspc-cluj.ro la rubrica Achizitii Publice sau pe e-mail la adresa: achizitiidgaspc@yahoo.com.

Valoarea totală estimată a contractului de servicii având ca obiect:

Servicii de întocmire a documentației tehnice pentru stabilirea necesarului de lucrari de reparatii curente , este de 26.100 lei fără TVA.

Observatii:

Pentru a putea depune oferta în catalogul electronic este nevoie ca ofertanții să fie înregistrați în SEAP.

Ofertele se vor transmite pe e-mail la adresa: achizitiidgaspc@yahoo.com .

Ofertantul desemnat castigator va primi invitatia de a posta in SEAP,urmand ca apoi sa se prezinte la sediul autoritatii contractante pentru semnarea contractului.

Oferta care nu respecta in totalitate cerintele caietului de sarcini,va fi respinsa.

Pentru identificare, oferta de pret se va publica în SEAP - Catalogul electronic sub denumirea : " SERVICII DE INTOCMIRE DOCUMENTATIE TEHNICA pentru LUCRARI DE REPARATII CURENTE la DGASPC CLUJ",mentionand numarul anuntului.

Criteriul de adjudecare : prețul cel mai scăzut

Termen limită de primire a ofertelor : 30.05. .2017 ora 12

Informații suplimentare :

Achiziția se va finaliza prin intermediul SEAP – Catalogul electronic.

Documentația de atribuire este disponibilă:

- pe site-ul:www.dgaspc-cluj.ro la rubrica Achizitii Publice
- pe e-mail la adresa :achizitiidgaspc@yahoo.com

Termenul de executie al lucrarilor :25 de zile de la semnarea contractului.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;
- copie a certificatului de înregistrare fiscală;

Asumarea cerințelor din caietul de sarcini se va realiza de către ofertant prin intermediul **ofertei tehnice** prezentate. De asemenea, eventualele raspunsuri la solicitarile de clarificari vor fi postate atașat anuntului respective, pe site-ul:www.dgaspc-cluj.ro la rubrica Achizitii Publice sau pe e-mail la adresa: achizitiidgaspc@yahoo.com.

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
DANIEL TAMAS



CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea contractului de : Servicii de întocmire a documentației tehnice pentru stabilirea necesarului de lucrari de reparatii curente pentru unele centre din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului CLUJ, județul Cluj, aflata în domeniul public al Județului Cluj

1. INTRODUCERE

Autoritatea contractantă: Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Cluj, cu sediul in Municipiul Cluj-Napoca, str. Gen. E. Grigorescu, jud. Cluj, telefon/fax 0264/420146;0264-420602, cod fiscal 50136699;

Sursa de finanțare: buget

Cod CPV: 7130000-1 Servicii Inginerie

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul caietului de sarcini îl constituie atribuirea contractului de Servicii de întocmire a documentației tehnice pentru stabilirea necesarului de lucrari de reparatii curente pentru unele centre din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului CLUJ, aflate în domeniul public al Județului Cluj

3. DURATA DE EXECUTIE:

Durata de execuție a serviciilor solicitate este de **20 zile** de la data semnării contractului de servicii.

Durata contractului **se suspendă** de la data predării de către prestator a documentatiei tehnice de stabilire a necesarului de lucrari de reparatii curente.

4. DATE GENERALE PRIVIND OBIECTIVULE:

1. CENTRUL de RECUPERARE si REABILITARE de tip AMBULATORIU , str. G. Baritiu nr. 39A Turda, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei

Suprafata Desfasurata= 343 mp

Regim inaltime-P+E

Lucrarile de reparatii curente necesare la sunt:
-reparatii interioare,zugraveli lavabile,vopsitorii in ulei,montat gresie si
faianta,tarchet,revizuit instalatii sanitare;
-reparatii exterioare:termosistem

2. CENTRUL de RECUPERARE PSIHO –NEURO MOTORIE pentru Copii cu Handicap „Sfanta Irina” str. G. Baritiu nr. 39A,Turda, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei
Suprafata Desfasurata= 288 mp
Regim inaltime-S+P+M
Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:
-reparatii interioare,zugraveli lavabile,vopsitorii in ulei,montat gresie si
faianta,tarchet,,revizuit instalatii sanitare;
-reparatii exterioare:termosistem,revizuit acoperis

3. CENTRUL DE INGRIJIRE si ASISTENTA Luna de Jos ,jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei
Suprafata Desfasurata= 240 mp
Regim inaltime- P+M
Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:
-reparatii interioare-zugraveli lavabile,revizuit instalatii sanitare
-reparatii exterioare:termosistem

4. UNITATI de TIP FAMILIAL ,Gherla , jud. Cluj-4 buc

Principalele caracteristici ale Constructiei
Suprafata Desfasurata=80 mp/apartament
Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:
-zugraveli lavabile,vopsitorii,revizuire instalatii sanitare

5. UNITATI de TIP FAMILIAL, Turda, jud. Cluj-2 buc

Principalele caracteristici ale Constructiei
Suprafata Desfasurata=80 mp/apartament
Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:
-zugraveli lavabile,vopsitorii,revizuire instalatii sanitare si termice ,reparatii
gresie,faianta,montat parchet

6. CASA de TIP FAMILIAL „NEGHINITA” loc. Floresti, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei
Suprafata Desfasurata=240 mp
Regim inaltime-P+E+M
Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:

-reparatii interioare,zugraveli lavabile,reparatii usi,vopsitorii in ulei,reparatii gresie si faianta,tarchet pe casa scarii,revizuit instalatii sanitare;
-reparatii exterioare-alei ,poarta

7. CASA de TIP FAMILIAL „APOLODOR” loc. Floresti, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei

Suprafata Desfasurata= 240 mp

Regim inaltime-P+E+M

Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:

-reparatii interioare,zugraveli lavabile,reparatii usi,vopsitorii in ulei,reparatii gresie si faianta,tarchet pe casa scarii,revizuit instalatii sanitare;
-reparatii exterioare-alei ,poarta

8. COMPLEX de SERVICII pentru RECUPERAREA COPILULUI cu HANDICAP NEUROPSIHIC USOR si MEDIU „TANDARICA” Cluj Napoca ,str. Sunatoarei ,jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei

Suprafata Desfasurata= 560 mp

Regim inaltime-P+E

Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:

-reparatii interioare,zugraveli lavabile,reparatii usi,montat tarchet la pereti;

9. COMPLEX de SERVICII DESTINAT PROTECTIE COPILULUI nr.2”OBLIO”, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei:

-Gard fatada principala 7m si Poarta acces auto si pietonal 4,3m

-reparatii alei si platforme:433mp

Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:

-reparatii exterioare: gard fatada principala,poarta acces auto si pietonal,reparatii alei si platforme;

10.CASA de TIP FAMILIAL „AMICII” loc. Huedin, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei

Suprafata Desfasurata= 360 mp

Regim inaltime-P+E

Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:

-reparatii interioare,zugraveli lavabile,reparatii usi,vopsitorii in ulei,reparatii gresie si faianta,revizuit instalatii sanitare;

-reparatii exterioare-reparatii canalizare,reparatii alei ,revizuit acoperis

11.CASA de TIP FAMILIAL „CUORE” loc. Huedin, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei

Suprafata Desfasurata= 460 mp

Regim inaltime-P+2E

Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:

-reparatii interioare,zugraveli lavabile,vopsitorii in ulei;

-reparatii exterioare-termosistem, reparatii alei ,reparatii acoperis, reparatii magazine - anexa

12. CASA de TIP FAMILIAL „Phonix” loc. Huedin, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei

Suprafata aprox.alei= 60,0 mp

Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:

-reparatii exterioare-pavaj alei ;

13. COMPLEX SERVICII COMUNITARE DESTINAT PERSOANELOR ADULTE, Campia Turzii, jud. Cluj

Proiectare conform norm.17/2011 a tabloului de siguranță electrică si instalatiei electrice.

Principalele caracteristici ale Constructiei

Suprafata Desfasurata=2200 mp

Regim inaltime-P+2E

14. CENTRUL de ZI si MATERNAL”SPIRIDUSII” ,Campia Turzii, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei

Suprafata Desfasurata= 560 mp

Regim inaltime-P+E

Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:

-reparatii interioare, zugraveli lavabile, montat parchet;

15. CENTRUL pentru REABILITARE SOCIALA ,Campia Turzii, jud Cluj

Principalele lucrari de reparatii curente necesare sunt:

-reparatii exterioare :reparatii platforme betonate(aprox. 60mp), scari exterioare si copertina,

16. CENTRUL de ZI “MICUL PRINT” ,Gherla, jud. Cluj

Principalele caracteristici ale Constructiei

Suprafata Desfasurata= 460 mp

Regim inaltime-D+P+E

Principalele lucrari de reparatii curente necesare la sunt:

-reparatii interioare, zugraveli lavabile, montat parchet;

Documentatia tehnica va cupride:

- memoriu tehnic privind necesitatea executarii lucrarilor de reparatii curente
- relevu cu suprafata supusa reparatiilor curente
- antemasuratoare
- lista cu cantitatile de lucrari de reparatii curente, cu incadrarile in indicatorul de norme de deviz
- deviz estimativ

5. LEGISLAȚIE

Atribuirea contractului de Servicii de întocmire a documentației tehnice pentru stabilirea necesarului de lucrari de reparatii curente la unele centre din cadrul Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului CLUJ, județul Cluj, aflata în domeniul public al Județului Cluj se va face cu respectarea strictă a prescripțiilor tehnice în vigoare, legea calitatii lucrarilor în constructii precum si :

- Legea 98/2016 privind achizițiile publice
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

Autoritatea contractantă va pune la dispoziție ofertanților toate informațiile pe care le deține cu privire la imobilele în cauză, necesare prestării serviciilor în urma unei solicitări scrise.

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA PROCEDURĂ

Participarea la procedură este permisă oricărei persoane fizice sau juridice / asociere de persoane fizice sau juridice autorizate.

Ofertanții au obligația de a depune în vederea calificării următoarele documente:

- copie a certificatului de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante;

- copie a certificatului de înregistrare fiscală;

- certificate de atestare fiscală privind achitarea obligațiilor către bugetele publice, după cum urmează:

- Certificat eliberat de Direcția Generală a Finanțelor Publice privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat al statului valabil la data deschiderii ofertei din care să reiasă faptul că ofertantul nu are nici un fel de obligații restante de plată către bugetul general consolidat al statului.

- Certificat eliberat de primăria în raza căruia funcționează ofertantul, valabil la data deschiderii ofertei, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are nici un fel de obligații restante la plata către bugetul local.

- Declarație pe propria răspundere a persoanei fizice autorizate ori a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că acesta nu se află în litigii de reorganizare judiciară sau faliment.

7. ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de servicii se face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Prestatorul trebuie să aibă capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum și capacitatea de a-și organiza activitatea, astfel încât să se încadreze în perioada contractuală.

Oferta financiară va include toate costurile aferente îndeplinirii obligațiilor contractuale.

Oferta de preț va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materialele și instrumentele folosite, transport.

Propunerea financiară trebuie prezentată în LEI, fără TVA..

Avand in vedere ca suprafetele sunt aproximative, oferta de pret va avea in vedere suprafete cuprinse intre anumite marje.

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât acesta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, precum și să acopere posibilele situații neprevăzute ce ar presupune costuri suplimentare pentru beneficiar.

8. SPECIFICAȚII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile pe care trebuie să le îndeplinească operatorul economic care solicită atribuirea contractului de servicii.

Criteriul de atribuire al contractului va fi prețul cel mai scăzut.

9. REGULI OBLIGATORII REFERITOARE LA RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR OBLIGATORII ÎN DOMENIUL MEDIULUI, CEL SOCIAL ȘI CEL AL RELAȚIILOR DE MUNCĂ AFLATE ÎN VIGOARE.

La executarea lucrărilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi respectate prevederile Legii sănătății și securității în muncă nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale tuturor actelor normative subsecvente (norme specifice de protecție a muncii).

Prestorul va avea în vedere de asemenea respectarea reglementărilor obligatorii în domeniul mediului, cel social și cel al relațiilor de muncă aflate în vigoare.

Sef serv.:Raluca Baidoc

Intocmit: Sanda Timar