



**CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ**  
**ȘI PROTECȚIA COPILULUI CLUJ**  
Cod operator de date cu caracter personal 16190  
Nr. 2533 din 23.01.2020

29.01.2020  
Aprob,  
Director General  
Claudiu Daniel TAMAS

**CAIET DE SARCINI**

**Informații privind Autoritatea Contractantă:**

Denumire: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj  
Adresa: General Eremia Grigorescu Nr: 37-39 Localitate: Cluj-Napoca  
E-mail: [achizitii@dgaspc-cluj.ro](mailto:achizitii@dgaspc-cluj.ro)  
Cod poștal: 400304 Telefon: 0264/420146 Fax: 0264/420602

**OBIECTUL ACHIZIȚIEI**

Servicii de „Verificări tehnice periodice/autorizarea funcționării,” a centralelor termice din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj.

**CAPITOLUL I. GENERALITĂȚI**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini nu va fi luată în considerare. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect servicii de „Verificări tehnice periodice/autorizarea funcționării, a centralelor termice dn cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, Conform Anexa 1, Cod CPV : 71356100-9 Servicii de control tehnic (Rev.2).

Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de achiziție publică de servicii: „prețul cel mai scăzut”.

**CAPITOLUL II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI**

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementărilor în vigoare privind prestarea serviciilor de revizii periodice și verificări la centrale termice având ca scop funcționarea în condiții de siguranță a acestora și a instalațiilor de automatizare aferente, la parametrii prescriși în cărțile tehnice și instrucțiunile de exploatare. Serviciile constau în

executarea reviziilor periodice și verificarea centralelor termice și reprezintă ansamblul de operații, respectiv de măsurători executate de Prestator în scopul menținerii și repunerii în funcțiune a acestora la parametri nominali. Aceste echipamente sunt folosite pentru încălzire și asigurarea apei calde de consum în centrele subordonate D.G.A.S.P.C. Cluj, conform anexei atasate.

### **CAPITOLUL III. CERINȚE SPECIFICE ALE SERVICIILOR PRESTATE**

Conform cerințelor ISCIR, se impune verificarea tehnică periodică (VTP), Punerea/repunerea în funcțiune și admiterea funcționării (AF), în vederea funcționării în condiții de siguranță. Astfel, verificarea tehnică periodică (VTP), Punerea/repunerea în funcțiune și admiterea funcționării (AF) pentru centralele termice se vor realiza o dată la 2 ani la data scadenței verificării, (nu la data pregătirii instalațiilor înainte de sezonul rece), conform anexei.

#### **VERIFICAREA TEHNICĂ PERIODICĂ A APARATELOR (VTP):**

(1) Verificarea tehnică periodică a aparatelor se efectuează la un interval de 2 ani de către persoane juridice autorizate.

(2) Verificările tehnice periodice constau în :

- a) verificarea existenței "Livretului aparatului", aflat la deținător/utilizator;
- b) verificarea integrității aparatului și a menținerii condițiilor inițiale de instalare;
- c) activități de curățare a aparatului, dacă este necesar;
- d) încercarea la presiune hidraulică la cazane efectuată la intervale de 4 ani, astfel:
  - încercarea se face cu apă la presiunea indicată de producător, timp de 10 minute; temperatura maximă a lichidului de încercare nu trebuie să depășească 50°C, iar temperatura minimă nu trebuie să fie mai scăzută de 5°C.

- încercarea se consideră admisă în cazul în care, după expirarea timpului de încercare, nu se constată pierderi de presiune, evidențiate prin verificarea manometrelor de probă, deformații remanente ale elementelor sub presiune sau scurgeri de apă.

e) verificarea și reglarea instalației de ardere în scopul realizării unei arderi complete, cu eficiența indicată de producător;

f) analiza gazelor arse și verificarea încadrării valorilor în limitele admise;

g) verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control, reglare și siguranță;

h) efectuarea verificărilor aplicabile în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului precum și în instrucțiunile producătorului.

Livretul aparatului se completează de către Personal tehnic de specialitate, responsabil cu verificarea tehnică în utilizare a aparatelor.

În funcție de rezultatele obținute după efectuarea verificării tehnice periodice, în livretul aparatului se consemnează:

- "ADMIS - aparatul poate funcționa până la scadența următoarei verificări, cu obligația respectării instrucțiunilor de instalare, reglare, utilizare și întreținere date de producător și a prevederilor prezentei prescripții tehnice";

- "RESPINS - aparatul nu îndeplinește condițiile de punere în funcțiune și se interzice funcționarea acestuia".

Punerea/repunerea în funcțiune și admiterea funcționării (AF) constă în:

a) efectuarea verificărilor prevazute și completarea livretului aparatului de către Personal tehnic de specialitate, responsabil cu verificarea tehnică în utilizare a aparatelor, care confirmă respectarea prevederilor prezentei prescripții tehnice, astfel:

(1) La punerea în funcțiune a aparatelor se respectă instrucțiunile aplicabile elaborate de producător, specifice fiecărui tip de aparat și prevederile prezentei prescripții tehnice se efectuează cel puțin următoarele verificări tehnice:

- verificarea integrității aparatului;
- verificările aplicabile prevazute în "Livretul aparatului".

(2) În vederea repunerii în funcțiune sau admiterea funcționării aparatelor vechi se efectuează următoarele:

- verificarea integrității aparatului;
- operații de curățare a aparatului;
- încercarea la presiune hidraulică;
- verificarea și reglarea instalației de ardere în scopul realizării unei arderi complete, cu eficiența indicată de producător;

- verificările aplicabile în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului precum și în instrucțiunile producătorului.

NOTA: Se consideră aparate vechi acele aparate care au mai functionat fără a avea admisă funcționarea sau cele care au avut admisă funcționarea conform prevederilor prescripțiilor tehnice aplicabile și au fost mutate pe un nou amplasament.

b) instruirea deținătorului/utilizatorului de către responsabilul cu verificarea tehnică în utilizare a aparatelor, privind funcționarea în condiții de siguranță a aparatului și obligativitatea efectuării verificărilor tehnice periodice conform prezentei prescripții tehnice.

În funcție de rezultatele obținute la punerea în funcțiune, în livretul aparatului se consemnează:

- "ADMIS - aparatul poate funcționa până la scadenta următoarei verificări, cu obligația respectării instrucțiunilor de instalare, reglare, utilizare și întreținere date de producător și a prevederilor prezentei prescripții tehnice";

- "RESPINS - aparatul nu îndeplinește condițiile de punere în funcțiune și se interzice funcționarea acestuia". NOT A: Semnarea livretului aparatului de către deținător/utilizator semnifică însușirea de către acesta a obligației de a nu utiliza aparatul fără a-l supune verificării tehnice periodice la 2 ani.

#### **CAPITOLUL IV. CERINȚE TEHNICE ȘI DE CALITATE IMPUSE OFERTANTULUI**

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- să aibă personal calificat în domeniul întreținerii și reparațiilor instalațiilor/ echipamentelor din dotarea centralelor termice cu experiență mai mare de 1 an;
- să fie autorizat de către ISCIR pentru următoarele activități:  
instalare, montare, verificări tehnice în utilizare la aparate consumatoare de combustibil și cazane de apă caldă având  $P < 400 \text{ kW}$  (conform PT A1/2010); Această autorizație este necesară pentru că ofertantul trebuie să presteze servicii la aparate consumatoare de combustibil și cazane de apă caldă cu  $P < 400 \text{ kW}$ .
- se vor respecta în întregime prevederile documentației tehnice din cartea tehnică.
- Materialele utilizate vor avea certificate de calitate conform standardelor în vigoare, emise de fabricantul lor.

- Utilizarea altor tipuri de materiale se poate face numai cu acceptul scris al beneficiarului.
- La terminarea fiecărui serviciu (VTP/AF) se va efectua recepția serviciului în baza documentelor prezentate.

#### **CAPITOLUL V. CONDIȚII CONTRACTUALE IMPUSE PRESTATORULUI**

Dacă prețul, fara T.V.A., inclus în propunerea financiară de ofertant depășește valoarea estimată comunicată prin invitația de participare, atunci oferta este declarata inacceptabilă, conform prevederilor art. 137, alin.2, lit. e) din H.G. 395/2016.

#### **CAPITOLUL VI. Durata contractului**

Durata contractului este până la data de 31.12.2020, intră în vigoare de la data semnării între părți, cu posibilitatea prelungirii printr-un act adițional, cu acordul părților. Plațile către Prestator vor fi efectuate în lei, pe baza facturilor fiscale emise de acesta, în termen de 30 zile calendaristice.

#### **CAPITOLUL VII. CONDIȚII IMPUSE PENTRU SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ ȘI PROTECȚIA MUNCII**

Prestatorul de servicii trebuie să respecte cerințele legale de securitate și sănătate în muncă, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă, fiind direct responsabil de consecințele nerespectării acestei legislații. Ofertanții vor indica în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de securitate și sănătate în muncă. În acest sens vor prezenta în cadrul propunerii tehnice o Declarație pe propria răspundere referitoare la condițiile de securitate și sănătate în munca.

#### **CAPITOLUL VIII. MĂSURI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**

Se vor respecta următoarele reglementări:

- LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- PE 009/ 1993, cap.5,pct.- Reglementarea utilizării focului deschis;
- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor privind reglementarea focului deschis, a fumatului și a cailor de acces și evacuare; privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și platformelor amenajate cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, privind organizarea activității de apărare;
- OMAI nr. 712 din 23 iunie 2005 pentru aprobare Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalații de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.

#### **CAPITOLUL IX. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI**

Se vor respecta următoarele reglementări:

- OUG nr. 195/2005, privind protecția mediului,
- HGR nr.394/2005, privind depozitarea deșeurilor completată și modificata de Hotărârea nr. 1292/2010.

## **CAPITOLUL X. ALTE CONDIȚII**

Ofertele care nu respectă cerințele din caietul de sarcini se consideră oferte neconforme și vor fi respinse în temeiul articolului 137 alin 3, lit.a) din HOTARARE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Șef Serviciu Achiziții Publice, Proiecte, Sănătate,  
Securitate în Muncă și Situații de Urgență  
Monica LUȚAI

Întocmit/Redactat: Consilier Achiziții Publice : Andra PINTILIE

Anexa1

Lista privind utilajele existente in dotarea DGASPC Cluj

NR. CRT	Denumirea instalatiei / echipamentului	Nr. De fabricatie / anul de fabricatie	Parametrii	DATA EXPIRARE VTP	Obs Locul functionarii	VTP /AP Autoriz are
1	Cazan Tahiti	CTOR2RR55D38A02	Pmax:5bar Q:55KW	01,02,2020	COMUNITAR JUDEȚEAN - COMPLEX DE SERVICII SOCIALE COMUNITARE PENTRU COPII ȘI ADULȚI CLUJ Adresa: Cluj Napoca, str. Albert Einstein, nr.	
2	Cazan Tahiti	CTOR2RR55D38A03	Pmax:5bar Q:55KW	01,02,2020	COMUNITAR JUDEȚEAN - COMPLEX DE SERVICII SOCIALE COMUNITARE PENTRU COPII ȘI ADULȚI CLUJ Adresa: Cluj Napoca, str. Albert Einstein, nr.	
3	Cazan Protherm		Pmax=4 bar; Q=65kw Tmax=120 C	14,04,2020	CP2, Cluj Napoca Str. 11 Octombrie 5	
4	Cazan Vaillant VKS 84/7- 2EU	00003171900200528 59/2000	Pmax=3 bar; Q=105 kw Tmax=120 C	10,07,2020	CP9, Cluj Napoca Str. Sunatoarei 4	
5	Cazan Vaillant VKS 96/7- 2E	00003017200020051 384/2000	Pmax=3 bar; Q=105 kw Tmax=110 C	10,07,2020	CP9, Cluj Napoca Str. Sunatoarei 4	
6	Cazan REMEHA, GAS 3 BHR	009076/1988	Pmax=6 bar; Q=127 kw Tmax=105 C	01,02,2020	CIA Cluj, str. 21 Decembrie 138	

7	Cazan REMEHA, GAS 3 BHR Olanda	009077/1988	Pmax=6 bar; Q=127 kw Tmax=105 C	01,02,2020	CIA Cluj, str. 21 Decembrie 138	
8	Cazan NOVA FLORIDA	105120623	Pmax=4 bar; Qmax=23,3 kw Tmax=95 C	01,02,2020	CIA Cluj, str. 21 Decembrie 138	
9	Cazan BRAVA NOVA FLORIDA PRACTICA SE	96020547	Pmax=4 bar; Qmax=23,3 kw Tmax=95 C	01,02,2020	CIA Cluj, str. 21 Decembrie 138	
10	APAC Ferroli Prometeu CL 13	070149868/2008	Qmax=24 kw	01,02,2020	CIA Cluj, str. 21 Decembrie 138	
11	Cazan LAMBORGHINI GASTER	99200/1998	Pmax=3 bar; Qmax=68 kw Tmax=95 C	01,02,2020	CIA Cluj, str. 21 Decembrie 138	
12	Cazan DE DIETRICH	2505	Qmax=42 kw	17,04,2020	Complex servicii Cluj Napoca, str. G-ral E. Grigorescu 37-39	
13	Cazan Fondital B11-BS	SCBAR42MF6050 2007	Pmax=60 kw	17,04,2020	Gavroche, Cluj Napoca, str. G- ral E. Grigorescu 37-39	
14	Cazan Fondital B11-BS	SCBAR42MF6050 2008	Pmax=60 kw	17,04,2020	Gavroche, Cluj Napoca, str. G- ral E. Grigorescu 37-39	
15	Cazan VIESSMANN _____ (Vitorond 100)	7415054206635100	Pmax=24 kw	17,04,2020	Gavroche, Cluj Napoca, str. G- ral E. Grigorescu 37-39	

16	Cazan Ariston MTS	23152020002329/2014	Qmax=24kw	17,04,2020	Cladire poarta Str.G-ral E.Grigorescu nr.37-39
17	Aeroterm Lamborghini		Qmax=9,5 kw	01,02,2020	CIA Cluj, str. 21 Decembrie 138
18	Aeroterm Lamborghini		Qmax=9,5 kw	01,02,2020	CIA Cluj, str. 21 Decembrie 138
19	Aeroterm Lamborghini		Qmax=9,5 kw	01,02,2020	CIA Cluj, str. 21 Decembrie 138
20	Cazan Immergas	0931L10111	Qmax=73,5 kw	17,04,2020	Centrul Maternal str. G-ral Eremia Grigorescu nr. 37-39
21	Cazan Ariston MTS	2321516101506/2014	Qmax=24kw	17,04,2020	REGISTRATURA Str.G-ral E.Grigorescu nr.37-39
22	Cazan Ferroli	1430L50630	Qmax=37kw	17,04,2020	CTF CASUTE Str.G-ral E.Grigorescu nr.37-39
23	cazan victrix pro 120	7839114	120 kw	02,11,2020	CRR-Gherla, str. Plugariilor nr. 24
24	cazan victrix pro 120	7939110	120 kw	02,11,2020	CRR-Gherla, str. Plugariilor nr. 24
25	Cazan CRAMP-Kovo 130	28031	Pmax=4 bar, Qqmax=130 kw Tmax=90C	06,06,2020	CP8 Huedin, A. Iancu 41
26	orlan	28010	Pmax=4 bar, Qmax=130 kw Tmax=90C	06,06,2020	CP8 Huedin, A. Iancu 41
27	VIADRUS	1,62408E+11	31 KW	06,06,2020	CASA ELSA ; Huedin, str. A. Iancu 41



28	VIADRUS	1,62408E+11	31 KW	06,06,2020	CASA ANA ; Huedin, str. A. lancu 41	
29	Cazan Romstal Viadrus V22D	B44227076 / 2002	Pmax=4,5 bar, Qmax=30 kw Tmax=90C	06,06,2020	Casa Amicii Huedin str. Trandafirilor 33	
30	Cazan CRAMP-Kovo Rima	6638310	Qmax=29 kw, Pmax=1,5	06,06,2020	CP8 Huedin, str. A. lancu 41 CP8	
31	Cazan VIADRUS U22	B 06339603 / 2003	Qmax= 30 kw	06,06,2020	Casa Pheonix Huedin str. Salcamilor 17	
32	Cazan VITOLINO 100-S	7,41602E+15	Qmax= 80 kw, Tmax=95 C	26,02,2020	Com. Mociu Principala nr. 127	
33	Cazan VITOLINO 100-S	7,41603E+15	Qmax= 60 kw, Tmax=95 C	26,02,2020	Com. Mociu Principala nr. 127	
33	Cazan PROTHERM LYNX 24 TF		Pmax=24 KW	07,02,2020	Turda str. Lianelor nr.1 bl N ap 4	
34	Cazan Saunier Duval Thema Clasic F 24 E		Pmax=24 kw	07,02,2020	Turda str. Lotus nr.6 bl A9 ap 17	
35	Cazan PROTHERM LYNX 24 TF		Pmax=24 KW	07,02,2020	Turda str. Macilor nr. 20 ap. 64	
36	Cazan Ariston T2/23 MFFI		Pmax=24 KW	07,02,2020	Turda str. Macilor nr. 16 ap. 27	
38	Cazan Protherm		Qmax=35kw	ALT BENEF.	Padin 20	

39	Cazan Bereta	L5N3050101/2015	Q <sub>max</sub> =30kw	30,05,2020	Bucatarie Cluj-Napoca, str.(Mirajului ,nr.2A)TIRNAVELOR FN	
40	PROTHERM GEPARD	21138020010007992 3100005007n	Q:23,3 kw	13,03,2020	CENTRUL JUDEȚEAN DE INTERVENȚIE PENTRU COPILUL ABUZAT CLUJ Adresa: Cluj-Napoca, str. Avram Iancu, nr. 56	
41	Cazan emtas 120	1811545	120 kw	18,12,2020	Luna de Jos, nr. 17	
42	Cazan emtas 120	1711916	120 kw	18,12,2020	Luna de Jos, nr. 17	
43	Cazan Herman AQVA 29SE	37519 / 15.01 /2001	P <sub>max</sub> =3 bar; Q <sub>max</sub> =31 kw T <sub>max</sub> =90 C	02.09.2019	Casa Buna Vestire, Apahida Str. Parcului 24	
44	Cazan Herman AQVA 29SE	76626 / 43.01 / 2001	P <sub>max</sub> =3 bar; Q <sub>max</sub> =31 kw T <sub>max</sub> =90 C	02.09.2019	Casa Sfanta Elena, Apahida Str. Parcului 22	