

MEMORIU GENERAL

AMPLASAMENT :

Prezenta documentație a fost întocmită la cererea beneficiarului: D.G.A.S.P.C. - DIRECTIA GENERALA de ASISTENTA SOCIALA și PROTECTIA COPILULUI - CLUJ în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru lucrarea: „*Racordare la rețeaua publică de canalizare*”, loc. Luna de Jos, com. Dabaca, str. Principala, nr.17, jud. Cluj. Terenul studiat (în suprafața de 10.144,00 mp) se situează în intravilanul com. Dabaca, (vezi „Planul de încadrare în zona & Plan de încadrare în PUG” anexat).

Imobilul – teren pentru care se solicită eliberarea Autorizației de Construire este identificat prin C.F. nr. 50293 Dabaca cu o suprafață de 10.144,00 mp (conform C.F. anexate).

Terenul intabulat cu drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1- Consiliul Județean Cluj - domeniu public, fiind în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, conform extrasului de carte funciara pentru informare (C.F.) nr. 50293 Dabaca. Întreaga incintă se constituie în „*Centrul de Îngrijire și Asistență - Camin Spital pentru Bolnavi Cronici Somatici*” loc. Luna de Jos.

TOPOGRAFIE :

Terenul are o formă neregulată și plat, cu laturile lungi orientate pe direcția V – E. Conform planului de situație, delimitare a corpului de proprietate a ansamblului reiese că – terenul se învecinează astfel:

- **NORD** - cu strada Principala (DJ 161)
- **EST** - cu drumul pietruit și proprietățile particulare
- **SUD** - cu proprietățile situate în domeniul public al com. Dabaca - Consiliul Local Dabaca
- **VEST** - cu proprietățile situate în domeniul public al com. Dabaca - Consiliul Local Dabaca

Accesul principal se face direct din str. Principala (DJ 161) printr-un punct de control

- Cabina Poarta, cu regim de înălțime Parter.

Toate ridicările topo puse la dispoziție de beneficiar s-au realizat în sistem de proiectie " STEROGRAFIC 1970" și în sistem de cote " MAREA NEAGRA 1975".

DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE :

Din punct de vedere seismic, conform STAS 11100/1-93 perimetrul cercetat se afla în zona seismică de gradul 6 având coeficienții seismici de calcul:

- $A_g = 0,08$ (Conform "România - Zonarea teritoriului din punct de vedere al coeficientului k_s ") - Normativ P 100/1992.
- $T_c = 0,7$ sec (Conform "România - Zonarea teritoriului din punct de vedere al perioadei de colt") . Gradul de seismicitate este 6 cu o perioadă de revenire de 50 ani.

Adâncimea de îngheț este de - 90cm, iar frecvența medie a zilelor înghețate cu $T \leq 0^{\circ} C$ este mai mare de 120 zile / an.

Clima perimetrului cercetat este temperat - continentală, având următorii parametri:

- Temperatura medie anuală : +8..9 grade C.
- Viteza caracteristică a vântului este de 3,0-3,5m/s, cu predominanță de la Sud - Est, Nord - Vest.
- Precipitații medii anuale cu valoare de 800-1000 mm/m² și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10ani.

DATE TEHNICE ALE OBIECTIVULUI:

Categoria de importanță (conf. H.G. nr. 766/1997):	"C"
Clasa de importanță (conf. Normativ P100-1/2013):	"Rs III"
Gradul de rezistență la foc (conf. Normativ P118/1999):	"III"
Zona seismică de calcul (conf. Normativ P100-1/2013)	
- valoarea de vârf a accelerației terenului (a_g):	0,08g
- perioada de colt (T_c):	0,7s



MEMORIU ARHITECTURA

1. DATE GENERALE : TEREN / ACCESE / VOLUMETRIE

1.1. TEREN :

Terenul pentru care s-a întocmit documentația în vederea obținerii Autorizației de Construire, se situează în intravilanul com. Dabaca, str. Principala, nr.17, jud. Cluj. (vezi „Planul de încadrare în zona & Plan încadrare în PUG”), și este înscris în C.F. nr. 50293 Dabaca. Terenul, se află întabulat, cu drept de proprietate dobândit prin Lege, cota actuală 1/1- Consiliul Județean Cluj - domeniu public, fiind în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului, conform extrasului de carte funciara pentru informare (C.F.) nr. 50293 Dabaca. Întreaga incintă se constituie în " *Centrul de Îngrijire și Asistență - Camin Spital pentru Bolnavi Cronici Somatic* " loc. Luna de Jos.

1.2. ACCESE :

Accesele, auto și pietonal, se fac de pe str. Principala (DJ 161) printr-un punct de control - Cabina Poarta, cu regim de înălțime Parter, care este în legătură cu drum perpendicular pe strada Principala, delimitează terenul pe partea de Nord respectiv Est. Aleile sunt betonate și amenajate precar.

Există posibilitatea de parcare în zona accesului pe proprietate nr de 7 locuri de parcare.

1.3. DESCRIERE VOLUMETRICĂ:

Amplasamentul este situat în partea sudică a localității Luna de Jos, în com. Dabaca pe str. Principala (DJ 161), strada ce duce înspre com. Dabaca, respectiv com. Bontida.

Construcția castelului a început în a doua parte a secolului al XVII - lea, fiind terminat în anul 1700 de către Pál Teleki (1677-1731). Orientarea politică a familiei atrage represaliile armatei imperiale, care distruge clădirea castelului.

Din vechiul castel a mai supraviețuit doar turnul de vanatoare, cu o înălțime de aproximativ 35m și parțial parcul. Materialul rezultat în urma dărămării castelului, a fost folosit în secolul următor, la construirea unui zid lung de circa 700m, gros de 1m și înalt de 4m, precum și a unui pavilion în stil neoclasic cu regimul de înălțime - demisol, parter și sarpanta înaltă, dispus într-un mic parc (din care doar arborii seculari au mai rămas).

Perioada comunistă și-a pus și ea amprenta asupra amplasamentului, în acea perioadă s-au realizat diverse lucrări de infrastructură (bazine de apă și pacura - subterane) lucru ce a dus la distrugerea și mai mult a parcului. De asemenea adaptarea construcției neoclasică la nevoile centrului (la demisol să dispus bucatăria cu sala de mese) au dus și mai mult la degradarea caracterului și imaginii originale.

Actualmente clădirea pavilionului în stil neoclasic deservește "*Centru de Ingrijire și Asistentă - Camin Spital pentru Bolnavi Cronici Somatici*" loc. Luna de Jos, împreună cu celelalte pavilioane construite în diverse perioade.

2. DESCRIERE FUNCIONALĂ & REGIM DE ÎNĂLȚIME

Pe amplasamentul din satul Luna de Jos, com. Dabaca, str. Principala, nr. 17 se află "*Centru de Ingrijire și Asistentă - Camin Spital pentru Bolnavi Cronici Somatici*" compus dintr-un ansamblu de zece corpuri – clădiri cu funcțiuni diverse, din care 7 (*sapte*) parter - construcții anexe și corp cazare / cabinet medical; 1 (*una*) demisol + parter - corp cazare și bloc alimentar; 1 (*una*) subsol parțial + parter + mansardă parțială - corp clădire administrativ și tehnic; 1 (*una*) parter + mansardă - corp cazare (vezi extrasul C.F.).

- **Corp C1** - pavilion în stil neoclasic (cazare + bloc alimentar & sala de mese):
 - Suprafața construită: 642,00mp;
 - Regim de înălțime: D+ P;
- **Corp C2** - (cazare + cabinet medical):
 - Suprafața construită: 320,00mp;
 - Regim de înălțime: P;
- **Corp C3** - (administrativ + spălătorie/uscătorie + tehnic - centrala termică & atelier):
 - Suprafața construită: 374,00mp;
 - Regim de înălțime: S_{parțial} + P + M_{parțial};

- **Corp C4** - (cazare):
 - Suprafata construita: 128,00mp;
 - Regim de inaltime: P+M;
- **Corp C5** - (clorinator & morga):
 - Suprafata construita: 42,00mp;
 - Regim de inaltime: P;
- **Corp C6** - (rezervor apa - remiza PSI):
 - Suprafata construita: 57,00mp;
 - Regim de inaltime: P;
- **Corp C7** - (casa poarta):
 - Suprafata construita: 11,00mp;
 - Regim de inaltime: P;
- **Corp C8** - (sera):
 - Suprafata construita: 38,00mp;
 - Regim de inaltime: P;
- **Corp C9** - (grup electrogen și sopron metalic):
 - Suprafata construita: 40,00mp;
 - Regim de inaltime: P;
- **Corp C10** - (magazii):
 - Suprafata construita: 95,00mp;
 - Regim de inaltime: P;

2.1 INDICIILE CARACTERISTICE EXISTENTE / PROPUSE - ANSAMBLU:

A teren = 10.144,00 mp

Ac existent / propus ansamblu = 1.901,00 mp

Ad existent / propus ansamblu = 3.078,00 mp

2.2. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

COEFICIENTUL DE OCUPARE A TERENULUI (C. U.T.):

P.O.T. = $1.901,00 \times 100 / 10.144,00 = 18,74\%$

C.U.T. = $3.078,00 / 10.144,00 = 0,30 \text{ ADC}$

3. SITUATIA UTILITATILOR TEHNICO-EDILITARE :

Parcela studiata este echipata edilitar astfel:

- *Alimentare cu apa* - racordata la reseaua existenta in incinta, cladirile de pe teren sunt racordate;
- *Canalizare* - zona este racordata la reseaua existenta in incinta, cladirile de pe teren sunt racordate;
- *Alimentarea cu energie electrica* - zona este racordata la reseaua publica, cladirile de pe teren sunt racordate;
- *Alimentare cu gaz metan* - zona nu este racordata, cladirile de pe teren nu sunt racordate;
- *Alimentarea cu energie termica* - racordata la reseaua existenta in incinta prin centrala termica pe lemne combinata cu panouri solare de incalzire a apei, cladirile de pe teren sunt racordate;
- *Retea telefonica si retea TV prin cablu* - zona este racordata, cladirile de pe teren sunt racordate;

4. DESCRIEREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE PROPUSE :

Realizare instalatiei de canalizare precum si tehnica montarii in santuri deschise a conductelor din PVC comporta urmatoarele faze si operatiuni:

- *Faze premergatoare:*
 - Pregatirea traseului conductei (eliberarea terenului si amenajarea acceselor de-a lungul traseului, pentru aprovizionarea si manipularea materialelor);
 - Marcarea traseului si fixarea de reperi in afara amprizei lucrarilor, in vederea executiei lucrarilor;
 - Receptia, sortarea si transportul tevilor si a celorlalte materiale legate de executia lucrarilor.
- *Faza de executie:*

- Saparea transeelor manual, sau mecanizat, conform indicatiilor din proiect;
 - Pregatirea patului de pozare a tuburilor;
 - Lansarea cu atentie, cu utilaje specializate a tuburilor si fittingurilor, etc. necesare;
 - Curatirea capetelor drepte, centrarea tuburilor, conform indicatiilor furnizorilor de tuburi;
 - Imbinarea tuburilor din PVC cu mufa si inel de cauciuc;
 - Umplerea partiala a transeei cu pamant (lasand mufele sau zonele de lipitura descoperite);
 - Executia caminelor de vizitare si montarea pieselor speciale.
- *Faza de probe si punere in functiune:*
 - Dupa terminarea lucrarilor de montaj, dupa ce betonul si mortarul utilizate au ajuns la rezistenta proiectata, inainte de executia finala a umpluturilor se executa incercarea de etanseitate a canalelor, inchise pe portiuni;
 - Prevederea lucrarilor pregatitoare pentru proba de etanseitate;
 - Efectuarea probei de etanseitate, executata in conformitate cu normativele in vigoare;
 - Inlaturarea defectiunilor (in caz ca exista pierderi de apa) si refacerea probei;
 - Executarea umpluturilor si refacerea terenului si a imbracamintii rutiere (conform destinatiei initiale);
 - Punerea in functiune;
 - Receptia generala a canalului.

5. INDEPLINIREA CERINTELOR SPECIFICE DE CALITATE :

Cele mai importante standarde a caror prevederi ghideaza atat proiectarea, cat si executia lucrarilor de retele de canalizare sunt urmatoarele:

- I 22/1999 - Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților;
- I 1 /1978 - Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare din PVC;
- C 56/1985 - Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente;
- Legea 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- Legea 319/2006-HG 1425/2006 - Norma metodologică de aplicare a legii;
- Hotărârile de guvern care transpun directivele armonizate ale Uniunii Europene în domeniul securității și sănătății în muncă;
- Legi, Hotărâri de guvern, Ordonate de urgență care reglementează anumite cerințe legate de muncă și de securitatea și sănătatea în muncă;
- H.G. nr. 1146/2006 - privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- H.G. nr. 1091/2006 - privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- H.G. nr. 1048/2006 - privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- Standarde de securitate și sănătate în muncă;
- Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în muncă întocmite de către angajator pentru locurile/posturile de lucru;
- Norme generale de protecția muncii aprobate prin Ordinul Ministerului Muncii și Solidarității Sociale nr. 508 din 20 noiembrie 2002 și Ordinul Ministerului Sănătății și Familiei nr. 933 din 25 noiembrie 2002;
- Norme specifice de securitate a muncii pentru sudarea și tăierea metalelor;
- Prescripții minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate la locul de muncă;
- STAS 9824/5 - 75 - trasarea pe teren a rețelelor;
- STAS 816 - 80 - tuburi și piese de canalizare din beton simplu;
- STAS 1481-86 - canalizări, studii și criterii de proiectare;
- STAS 1846-90 - canalizări exterioare; determinarea debitelor de ape uzate de canalizare;

- STAS 2308-81 - capace și rame pentru camine de vizitare;
- STAS 2448-82 - canalizări; camine de vizitare;
- STAS 3051-91 - canalele rețelilor exterioare de canalizare; prescripții de proiectare;
- STAS 3272-80 - canalizări; gratare cu rama din fonta pentru guri de scurgere;
- STAS 6701-82 - canalizări; guri de scurgere cu sifon și depozit;
- SR 8591-97 - amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură;
- STAS 10898 - 85 - alimentare cu apă și canalizare, tehnologie;

6. MASURI DE PROTECTIA MUNCII, PSI & A MEDIULUI INCONJURATOR. SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI INSTALATIILOR :

6.1. PROTECTIA MUNCII, PSI & A MEDIULUI INCONJURATOR :

Lucrarile prevazute in prezenta documentatie respecta prevederile Normelor generale de protectia muncii ale MMPS si MS / 1997, Normele specifice de securitate a muncii pentru lucrarile de instalatii tehnico-sanitare - 1996 si Normele departamentelor de protectia muncii pentru Ministerul Sanatatii.

6.2. SIGURANTA CONSTRUCTIILOR si INSTALATIILOR :

In vederea conservarii in timp a calitatii constructiilor si personalului de exploatare conform normelor PSI, Normelor de protectia muncii, Normativul P 130-1988, a STAS-ului 12400/1,2, masurile prevazute in prezentul proiect sunt in conformitate cu exigentele B9 si D, conform HGR 925/1995, art. 5.

Masurile de protectia muncii prevazute pentru sapaturi, montarea conductelor, probe de presiune, corespund exigentei B9, iar masurile privind sanatatea oamenilor si protectia mediului inconjurator, corespund exigentei D.

In spiritul HG. 486/23.09.1993 se considera ca instalatiile hidrotehnice nu prezinta surse de riscuri majore.

7. MASURILE DE PROTECTIE CIVILA:

Nu este cazul

8. DISPOZITII FINALE:

Lucrarile cuprinse in prezenta documentatie au fost proiectate conform temei beneficiarului (DGASPC-Cluj) si vor fi avizate de catre proiectantul general al lucrarii, respectiv de catre firma ARHI DESIGN EXPERT srl, care a stabilit si solutiile de principiu.

Executia lucrarilor din prezenta lucrare se va face conform indicatiilor din documentatia tehnica de executie.

Conform HGR 925/1995, art.5 si Anexa 1 la Indicator privind aplicarea prevederilor Regulamentului de Verificare si expertizare tehnica a proiectelor, a exigentei lucrarilor si constructiilor proiectul de instalatii hidrotehnice va fi trimis de catre beneficiar la specialisti pentru verificarea la exigentele B9 si D (sau Is). (atasat aceste documentatii este si referatul de verificare).

INTOCMIT,

arh. Daniel TUDIC

