



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
Cod operator de date cu caracter personal 16190
Nr. 19915/ 11.05.2021

Aprob,
Director General
Nicoleta Molnar

CAIET DE SARCINI
afertent atribuirii contractului de achiziție publică cu obiectul :
IMOBIL pentru Centru Respiro pentru persoane adulte cu dizabilități

cod CPV: 701212007 – Servicii Achizitii Imobile

1. Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Caietul de sarcini conține, în mod obligatoriu, specificații tehnice. Acestea definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, siguranța în exploatare, precum și sisteme de asigurare a calității, terminologie, condițiile pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

În cadrul acestei proceduri, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, îndeplinește rolul de Autoritate contractantă în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

2. Contextul realizării acestei achiziții de imobil

Obiectivul vizat, conform Hotărârii de Guvern nr. 798/2016, cu modificările și completările ulterioare, privind PIN:

Tip proiect:

x 1 centru respiro

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj
Serviciul Achiziții Publice, Proiecte, Sănătate, Securitate în Muncă și Situații de Urgență

str. G-ral E. Grigorescu, nr. 37-39, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Tel: +40 264 420 146 ; +40 264 420 147 ; +40 264 420 601 ; Fax: +40 264 420 602 ; mail: achizitiidgaspc@yahoo.com

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj prelucrează date cu caracter personal în contextul activității sale, inclusiv datele personale din prezenta corespondență. Va informăm ca această prelucrare se desfășoară cu respectarea normelor privind protecția datelor

2.1 Informații privind Autoritatea Contractantă:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, este instituția publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Cluj, având rolul de a asigura, la nivel județean, aplicarea politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și altor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, cu rol în administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

3. Obiectivul general la care contribuie achiziționarea imobilului

Scopul proiectului este de a înființa la nivelul comunității clujene un serviciu social de tip respiro care să furnizeze un ansamblu de activități pe durată determinată persoanelor adulte cu dizabilități aflate în îngrijirea asistenților personali, asistenților personali profesioniști, tutorilor sau a altor membri ai familiei, în vederea menținerii potențialului personal și prevenirii instituționalizării.

3.1 Obiectivele specifice ale proiectului:

- Înființarea unui serviciu social de tip respiro cu o capacitate de 4 locuri, la nivelul comunității clujene, pentru persoanele adulte cu dizabilități;
- Acordarea de servicii de specialitate pentru un număr de 4 persoane adulte cu dizabilități/lună (48 de persoane adulte cu dizabilități anual – număr estimat);
- Creșterea accesibilității persoanelor adulte cu dizabilități din comunitate la un ansamblu de activități pe durată determinată acestora și indirect a familiilor/reprezentanților legali/asistenților personali/asistenților personali profesioniști/ altor membri ai familiei la servicii specializate de tip respiro, evitând astfel instituționalizarea acestora.

Scopul este crearea unui centru respiro care va sigura integrare comunitară, prin servicii specializate, a persoanelor adulte cu dizabilități din județul Cluj, capabil să ofere servicii integrate adecvate nevoilor specifice ale acestora. Fiecare beneficiar care va accesa serviciile sociale menționate, va fi abordat în mod individualizat, în concordanță cu tipul de handicap (somatic, fizic, auditiv, vizual, mental) în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii instituționalizării, combaterii riscului de excluziune socială, prin oferirea unei alternative care va promova menținerea în familie, incluziunea și integrarea socială și creșterii calității vieții acestora.

Prin acest proiect se urmărește acordarea unui moment de respiro familiilor persoanelor adulte cu dizabilități care se află în imposibilitatea îngrijirii acestora din motive de sănătate, motive familiale, sociale, economice, etc.. În acest mod, serviciul nou creat în comunitate- Centrul Respiro, va oferi o alternativă de îngrijire și supraveghere a persoanelor adulte cu dizabilități, va elibera temporar aparținătorii de stresul cotidian pe care îl resimt în relația cu persoana asistată și va acorda în acest timp servicii specializate persoanelor adulte cu dizabilități. Familiile care se confruntă cu probleme

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj
Serviciul Achiziții Publice, Proiecte, Sănătate, Securitate în Muncă și Situații de Urgență

str. G-ral E. Grigorescu, nr.37-39, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Tel: +40 264 420 146 ; +40 264 420 147; +40 264 420 601 ; Fax: +40 264 420 602 ; mail: achizitiidgaspc@yahoo.com

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj prelucrează date cu caracter personal în contextul activității sale, inclusiv datele personale din prezenta corespondență. Va informăm ca aceasta prelucrare se desfășoară cu respectarea normelor privind protecția datelor

asociate dizabilității, nemaiputându-și îndeplini activitățile cotidiene obișnuite, ajung într-o stare de dependență, marginalizare, își pierd autonomia și au nevoie de sprijinul celor din jur. Aceste fapte au consecințe multiple și complexe în plan familial, social, economic și financiar

Proiectul "Centrul de tip respiro pentru persoane adulte cu dizabilități" contribuie la prevenirea instituționalizării și sprijină procesul de dezinstituționalizare ca extensie la Strategia națională "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități", 2016-2020 (HG nr 655/2016)

Centrul va avea o capacitate de minim 4 beneficiari. Beneficiarii direcți ai acestui proiect sunt persoanele adulte cu dizabilități iar beneficiarii indirecti sunt familiile acestora. Este cunoscut faptul că din cauza suprasolicitării fizice și psihice, profund resimțite de către persoanele care îngrijesc continuu persoane cu dizabilități accentuate și grave, acestea au nevoie de momente de odihnă și destindere.

Proiectul va fi implementat în comuna Floresti, județul Cluj de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj în parteneriat cu Asociația Filiala Napoca a Societății Române de Sprijin a Vârstnicilor și Suferinzilor cu Afecțiuni, într-un imobil care va fi achiziționat de pe piața liberă, în funcție de cea mai bună ofertă care să se încadreze în bugetul proiectului și standardele minime de calitate într-o zonă accesibilă, care să aibă acces facil la mijloacele de transport în comun și în proximitatea unor obiective medico-sociale de interes.

3.2. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire al prezentului contract este **prețul cel mai scăzut**

Atribuirea contractului se va face pe baza criteriului „prețul cel mai scăzut”, atribuindu-se ofertantului care îndeplinește criteriile de calificare și cerințele caietului de sarcini.

În cazul în care se constată egalitate a ofertelor financiare aflate pe primul loc, autoritatea contractantă va solicita depunerea de noi oferte financiare.

3.3 Specificatii Tehnice a imobilului ce va fi achiziționat:

Clădire multifuncțională construită, care se va compune din camerele/dormitoarele beneficiarilor, camera de socializare, bucătărie, baie/grup sanitar, alte dependențe, în stadiul finisat sau semifinisat, și anume:

- regim înalt P sau P+E
- 4 dormitoare de minim 8mp, având lățimea ușilor de minim 1,00m, fără praguri
- min. un grup sanitar la maxim 4 persoane adaptabil persoanelor cu dizabilități;

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj
Serviciul Achiziții Publice, Proiecte, Sănătate, Securitate în Muncă și Situații de Urgență

str. G-ral E. Grigorescu, nr.37-39, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Tel: +40 264 420 146 ; +40 264 420 147; +40 264 420 601 ; Fax: +40 264 420 602 ; mail: achizitiidgaspc@yahoo.com

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj prelucrează date cu caracter personal în contextul activității sale, inclusiv datele personale din prezenta corespondență. Va informăm ca aceasta prelucrare se desfășoară cu respectarea normelor privind protecția datelor

- 1 grup sanitar pentru personal
- 1 bucătărie sau oficiu,
- 1 cameră/un spațiu care poate fi utilizat/ă atât pentru efectuarea activităților de zi a beneficiarilor cât și pentru socializare și primirea de vizitatori,
- imobilul va fi bransat la utilitati:gaz,apa,curent electric
- suprafata desfasurata: min 90 mp; max150 mp
- latime casa scara min.1,20ml/sens
- loc parcare :min.1

Valoarea estimată

Valoarea estimată pentru achiziționarea imobilului este **497.000 lei** cu TVA inclus.

3.4 Cerinte Minime de Calificare

Pentru ca o oferta sa fie supusa evaluarii de catre Comisia de Evaluare , aceasta trebuie sa indeplineasca unele cerinte minimale , atat in ceea ce priveste situatia juridica a imobilului si indeplinirea conditiilor pentru ca acesta sa poata fi vandut de indata ce un anumit ofertant ar fi declarat castigator,cat si din perspectiva caracteristicilor tehnice/functionale ale imobilului care il fac eligibil pentru proiectul vizat de Achizitor.

3.4.1 Documente ce reflecta indeplinirea de catre ofertant a conditiilor necesare pentru perfectarea contractului de vanzare-cumparare:

- act de proprietate asupra imobiului ofertat(constructie+teren aferet) si extras CF valabil
- cartea tehnica a constructiei
- fotografii ale exteriorului si interiorului imobilului
- imputernicire /contract de reprezentare din partea proprietarului (in cazul in care oferta se face printr-o agentie imobiliara)

4. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea contractantă și Contractant (inclusiv în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă)

Imobilul ofertat trebuie sa respecte prevederile urmatoarelor acte normative/legi:

- Legea privind achizițiile nr. 98/2016;
- Hotărârea nr. 395/2016 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice,
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Actele normative și standardele indicate mai sus sunt considerate indicative și nelimitative; enumerarea actelor normative din acest capitol este oferită ca referință și nu trebuie considerată limitativă:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj Serviciul Achiziții Publice, Proiecte, Sănătate, Securitate în Muncă și Situații de Urgență

str. G-ral E. Grigorescu,nr.37-39, Municipiul Cluj-Napoca, judetul Cluj,Tel:+40 264 420 146 ;+40 264 420 147;
+40 264 420 601 ; Fax: +40 264 420 602 ; mail: achizitiidgaspc@yahoo.com

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj prelucrează date cu caracter personal in contextul activitatii sale, inclusiv datele personale din prezenta corespondenta. Va informam ca aceasta prelucrare se desfasoara cu respectarea normelor privind protectia datelor

5. PROPUNEREA TEHNICĂ

Propunerea tehnică va fi prezentată astfel încât să cuprindă toate cerințele caietului de sarcini. Orice situație previzibilă care nu este luată în considerare la pregătirea ofertei, va fi răspunderea ofertantului.

Pe langa informațiile inerente aprecierii conformității ofertei, fiecare ofertant trebuie să ofere informații detaliate cu privire la caracteristicile tehnice și funcționale ale imobilului, și anume:

- informații cu privire la suprafața construită, utilă și desfășurată a imobilului;
- suprafața terenului aferentă imobilului;
- anul edificării construcției;
- Instalații de încălzire, electrice, cu indicarea contractului de furnizare;
- instalații sanitare;
- gradul de finisare a imobilului

În vederea vizitării amplasamentului autoritatea contractantă va anunța în scris ofertantul cu minim două zile înainte de data vizitei.

6. PROPUNEREA FINANCIARĂ

Propunerea financiară va cuprinde:

- prețul în lei/mp suprafața utilă pentru construcție
- prețul în lei /mp pentru teren (dacă este cazul)
- prețul total al imobilului

Propunerea financiară trebuie prezentată în LEI , fără TVA .

7. Modalități și condiții de plată

Achizitorul va efectua plata sumelor prevăzute pentru achiziționarea imobilului în lei, conform legislației în vigoare.

8. ELABORAREA ȘI MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Atribuirea contractului de achiziție imobil se face în conformitate cu prevederile legale aplicabile în domeniu.

Manager proiect: Alina Tripon

Șef Serviciu: Maria Monica Luțai

Întocmit: Consilier Achiziții Publice / Sănda Timar

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj

Serviciul Achiziții Publice, Proiecte, Sănătate, Securitate în Muncă și Situații de Urgență

str. G-ral E. Grigorescu, nr.37-39, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, Tel:+40 264 420 146 ;+40 264 420 147;
+40 264 420 601 ; Fax: +40 264 420 602 ; mail: achizitiidgaspc@yahoo.com

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj prelucrează date cu caracter personal în contextul activității sale, inclusiv datele personale din prezenta corespondență. Va informăm ca această prelucrare se desfășoară cu respectarea normelor privind protecția datelor