



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI CLUJ
Cod operator de date cu caracter personal 16190
Nr. 6005 din 08.02.2021

Aprob,
Director General
Nicoleta MOLNAR



CAIET DE SARCINI

Informații privind Autoritatea Contractantă:

Denumire: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj
Adresa: General Eremia Grigorescu Nr: 37-39 Localitate: Cluj-Napoca
E-mail: achizitii@dgaspc-cluj.ro
Cod poștal: 400304 Telefon: 0264/420146 Fax: 0264/420602

OBIECTUL ACHIZIȚIEI

Servicii de „Verificări tehnice periodice / autorizarea funcționării,” a centralelor termice din cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj.

CAPITOLUL I. GENERALITĂȚI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse sunt considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini nu va fi luată în considerare. Prezentul caiet de sarcini are ca obiect servicii de „Verificări tehnice periodice/autorizarea funcționării, a centralelor termice dn cadrul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Cluj, Conform Anexa 1, Cod CPV : 71356100-9 Servicii de control tehnic (Rev.2).

Criteriul care va fi utilizat pentru atribuirea contractului de achiziție publică de servicii: „prețul cel mai scăzut”.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie obligațiile și răspunderile ce revin contractanților conform reglementarilor în vigoare privind prestarea serviciilor de revizii periodice și verificări la centrale termice având ca scop funcționarea în condiții de siguranță a acestora și a instalațiilor de automatizare aferente, la parametrii prescriși în cărțile tehnice și instrucțiunile de exploatare. Serviciile constau în executarea reviziilor periodice și verificarea centralelor termice și reprezintă ansamblul de operații, respectiv de măsurători executate de Prestator în scopul menținerii și repunerii în funcțiune a acestora la parametrii nominali. Aceste echipamente sunt folosite pentru încălzire și asigurarea apei calde de consum în centrele subordonate D.G.A.S.P.C. Cluj, conform anexei atasate.

CAPITOLUL III. CERINȚE SPECIFICE ALE SERVICIILOR PRESTATE

Conform cerințelor ISCIR, se impune verificarea tehnică periodică (VTP), Punerea/repunerea în funcțiune și admiterea funcționării (AF), în vederea funcționării în condiții de siguranță. Astfel, verificarea tehnică periodică (VTP), Punerea/repunerea în funcțiune și admiterea funcționării (AF) pentru centralele termice se vor presta o dată la 2 ani la data scadenței verificării, (nu la data pregătirii instalațiilor înainte de sezonul rece), conform anexei.

VERIFICAREA TEHNICĂ PERIODICĂ A APARATELOR (VTP):

(1) Verificarea tehnică periodică a aparatelor se efectuează la un interval de 2 ani de către persoane juridice autorizate.

(2) Verificările tehnice periodice constau în :

- a) verificarea existenței "Livretului aparatului", aflat la deținător/utilizator;
- b) verificarea integrității aparatului și a menținerii condițiilor inițiale de instalare;
- c) activități de curățare a aparatului, dacă este necesar;
- d) încercarea la presiune hidraulică la cazane efectuată la intervale de 4 ani, astfel:
 - încercarea se face cu apa la presiunea indicată de producător, timp de 10 minute; temperatura maximă a lichidului de încercare nu trebuie să depășească 50°C, iar temperatura minimă nu trebuie să fie mai scăzută de 5°C.
 - încercarea se consideră admisă în cazul în care, după expirarea timpului de încercare, nu se constată pierderi de presiune, evidențiate prin verificarea manometrelor de probă, deformații remanente ale elementelor sub presiune sau scurgeri de apă.

e) verificarea și reglarea instalației de ardere în scopul realizării unei arderi complete, cu eficiența indicată de producător;

f) analiza gazelor arse și verificarea încadrării valorilor în limitele admise;

g) verificarea funcționării corecte a dispozitivelor de control, reglare și siguranță;

h) efectuarea verificărilor aplicabile în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului precum și în instrucțiunile producătorului.

Livretul aparatului se completează de către Personal tehnic de specialitate, responsabil cu verificarea tehnică în utilizare a aparatelor.

În funcție de rezultatele obținute după efectuarea verificării tehnice periodice, în livretul aparatului se consemnează:

- "ADMIS - aparatul poate funcționa până la scadența următoarei verificări, cu obligația respectării instrucțiunilor de instalare, reglare, utilizare și întreținere date de producător și a prevederilor prezentei prescripții tehnice";

- "RESPINS - aparatul nu îndeplinește condițiile de punere în funcțiune și se interzice funcționarea acestuia".

Punerea/repunerea în funcțiune și admiterea funcționării (AF) consta în:

a) efectuarea verificărilor prevazute și completarea livretului aparatului de către Personal tehnic de specialitate, responsabil cu verificarea tehnică în utilizare a aparatelor, care confirmă respectarea prevederilor prezentei prescripții tehnice, astfel:

(1) La punerea în funcțiune a aparatelor se respectă instrucțiunile aplicabile elaborate de producător, specifice fiecărui tip de aparat și prevederile prezentei prescripții tehnice se efectuează cel puțin următoarele verificări tehnice:

- verificarea integrității aparatului;
- verificările aplicabile prevazute în "Livretul aparatului".

(2) În vederea repunerii în funcțiune sau admiterea funcționării aparatelor vechi se efectuează următoarele:

- verificarea integrității aparatului;
- operații de curățare a aparatului;
- încercarea la presiune hidraulică;
- verificarea și reglarea instalației de ardere în scopul realizării unei arderi complete, cu eficiența indicată de producător;
- verificările aplicabile în conformitate cu condițiile tehnice prevăzute în livretul aparatului precum și în instrucțiunile producătorului.

NOTA: Se consideră aparate vechi acele aparate care au mai functionat fără a avea admisă funcționarea sau cele care au avut admisă funcționarea conform prevederilor prescripțiilor tehnice aplicabile și au fost mutate pe un nou amplasament.

b) instruirea deținătorului/utilizatorului de către responsabilul cu verificarea tehnică în utilizare a aparatelor, privind funcționarea în condiții de siguranță a aparatului și obligativitatea efectuării verificărilor tehnice periodice conform prezentei prescripții tehnice.

În funcție de rezultatele obținute la punerea în funcțiune, în livretul aparatului se consemnează:

- "ADMIS - aparatul poate funcționa până la scadenta următoarei verificări, cu obligația respectării instrucțiunilor de instalare, reglare, utilizare și întreținere date de producător și a prevederilor prezentei prescripții tehnice";

- "RESPINS - aparatul nu îndeplinește condițiile de punere în funcțiune și se interzice funcționarea acestuia". NOT A: Semnarea livretului aparatului de către deținător/utilizator semnifică însușirea de către acesta a obligației de a nu utiliza aparatul fără a-1 supune verificării tehnice periodice la 2 ani.

CAPITOLUL IV. CERINȚE TEHNICE ȘI DE CALITATE IMPUSE OFERTANTULUI

Ofertantul trebuie să îndeplinească în mod obligatoriu și cumulativ următoarele cerințe:

- să aibă personal calificat în domeniul întreținerii și reparațiilor instalațiilor/ echipamentelor din dotarea centralelor termice cu experiență mai mare de 1 an;
- să fie autorizat de către ISCIR pentru următoarele activități:
instalare, montare, verificări tehnice în utilizare la aparate consumatoare de combustibil și cazane de apă caldă având $P < 400 \text{ kW}$ (conform PT A1/2010); Această autorizație este necesară pentru

că ofertantul trebuie să presteze servicii la aparate consumatoare de combustibil și cazane de apă caldă cu $P < 400 \text{ kW}$.

- se vor respecta în întregime prevederile documentației tehnice din cartea tehnică.
- Materialele utilizate vor avea certificate de calitate conform standardelor în vigoare, emise de fabricantul lor.
- Utilizarea altor tipuri de materiale se poate face numai cu acceptul scris al beneficiarului.
- La terminarea fiecărui serviciu (VTP/AF) se va efectua recepția serviciului în baza documentelor prezentate.

CAPITOLUL V. CONDIȚII CONTRACTUALE IMPUSE PRESTATORULUI

Dacă prețul, fara T.V.A., inclus în propunerea financiară de ofertant depășește valoarea estimată comunicată prin invitația de participare, atunci oferta este declarata inacceptabilă, conform prevederilor art. 137, alin.2, lit. e) din H.G. 395/2016.

CAPITOLUL VI. Durata contractului

Durata contractului este până la data de 31.12.2021, intră în vigoare de la data semnării între părți, cu posibilitatea prelungirii printr-un act adițional, cu acordul părților. Plațile către Prestator vor fi efectuate în lei, pe baza facturilor fiscale emise de acesta, în termen de 30 zile calendaristice.

CAPITOLUL VII. CONDIȚII IMPUSE PENTRU SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ ȘI PROTECȚIA MUNCII

Prestatorul de servicii trebuie să respecte cerințele legale de securitate și sănătate în muncă, prevăzute de legislația în vigoare aplicabilă, fiind direct responsabil de consecințele nerespectării acestei legislații. Ofertanții vor indica în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acesteia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de securitate și sănătate în muncă. În acest sens vor prezenta în cadrul propunerii tehnice o Declarație pe propria răspundere referitoare la condițiile de securitate și sănătate în munca.

CAPITOLUL VIII. MĂSURI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

Se vor respecta următoarele reglementări:

- LEGE nr. 307 din 12 iulie 2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind apărarea împotriva incendiilor;
- PE 009/ 1993, cap.5,pct.- Reglementarea utilizării focului deschis;
- ORDIN nr. 163 din 28 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor privind reglementarea focului deschis, a fumatului și a cailor de acces și evacuare; privind echiparea și dotarea construcțiilor, instalațiilor tehnologice și platformelor amenajate cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, privind organizarea activității de apărare;
- OMAI nr. 712 din 23 iunie 2005 republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobare Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;
- Legea 64/2008 privind funcționarea în condiții de siguranță a instalațiilor sub presiune, instalații de ridicat și a aparatelor consumatoare de combustibil.

CAPITOLUL IX. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI


Se vor respecta următoarele reglementări:

- OUG nr. 195/2005 actualizată, privind protecția mediului,
- HGR nr.349/2005, privind depozitarea deșeurilor completată și modificata de Hotararea nr. 1292/2010.

CAPITOLUL X. ALTE CONDIȚII

Ofertele care nu respectă cerințele din caietul de sarcini se consideră oferte neconforme și vor fi respinse în temeiul articolului 137 alin 3, lit.a) din HOTARARE nr. 395 din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Șef Serviciu Achiziții Publice, Proiecte, Sănătate,
Securitate în Muncă și Situații de Urgență
Monica LUȚAI

Întocmit/Redactat: Consilier/Achizitii Publice : Andra PINTII 

Lista Centralele termice
ale caror verificari tehnice periodice expira in anul 2021

1.	ATMOS AC 15E-DC Model 100 S	24687943/25 69	Q=97KW	19.02.2021	In functiune	Recea Cristur, str. P rincipala, nr. 166 CPV
2.	IMMERGAS Model NIKE STAR	89894019/20 17	Q=24KW	21.02.2021	In functiune	Cluj- Napoca, str. Actorului, nr .2A PERLINO
3.	FERROLI PEGASUS	0750140057/ 2007	Q=136KW	11.06.2021	In functiune	Catcau, str. P rincipala, nr. 90 CIA
4.	FERROLI PEGASUS F3N1362S	0750140054/ 2007	Q=136KW	11.06.2021	In functiune	Catcau, str. P rincipala, nr. 90 CIA
5.	AEROTERMA GRINK IGB 41	005940020/2 002	Q=41KW	11.06.2021	In functiune	Catcau, str. P rincipala, nr. 90 CIA Spalatorie
6.	IMERGAS VICTRIX PRO 100 2 ERP	A-6757787-2	Q=90KW	04.09.2021	In functiune	Cluj- Napoca, F- cii de Zahar, nr.49 -51 ARLECHI NO
7.	VISSMAN Model VITODEMS 200W	7373010807 542100	Q=34,4KW	04.09.2021	In functiune	Cluj- Napoca, str. F-cii de Zahar, nr.49 -51 CENTRUL DE RECUPER ARE
8.	VICTRIX 75	3768417/200 9	Q=72,6KW	04.09.2021	In functiune	Cluj- Napoca, str. F-cii de Zahar, nr.49 -51 CASA 1
9.	IMMERGAS Model VICTRIX 50	4103784	Q=50KW	04.09.2021	In functiune	Cluj- Napoca, str. F-cii de Zahar, nr.49 -51 CASA 2
10.	IMMERGAS Model VICTRIX 50	4103813	Q=50KW	04.09.2021	In functiune	Cluj- Napoca, str. F-cii de Zahar, nr.49 -51 CASA 3
11.	IMMERGAS	7142588/201	Q=55KW	04.09.2021	In	Cluj-

Lista Centralele termice
ale caror verificari tehnice periodice expira in anul 2021

	Model VICTRIX PRO 55	7				functiune	Napoca, str. Hasdeu, nr. 1 0 PINOCHIO
12.	IMMERGAS Model VICTRIX PRO 80	7085771/201 7	Q=80KW	04.09.2021	In functiune		Cluj- Napoca, str. Hasdeu, nr. 1 0 PINOCHIO
13.	VAILANT Model VM IT 356-8	0400305186 0060052408/ 2003	Q=35KW	04.09.2021	In functiune		Floresti, str. Horea, nr. 53 CASA NEGHINIT A
14.	VAILANT Model VM IT 356-8	0300305188 0060056049/ 2003	Q=35KW	04.09.2021	In functiune		Floresti, str. Horea, nr. 55 CASA APOLODO R
15.	IMMERGAS Model ZEUS 27 SUPERIOR	35333130-0	Q=31KW	11.09.2021	In functiune		Turda, str. G h. Baritiu, nr. 41 SFANTA IRINA Ofici u
16.	CHAFFOTEAU Model TALIZ GUM	2309275000 2259	Q=35KW	11.09.2021	In functiune		Turda, str. C ampiei, nr. 5 1A AZN
17.	CHAFFOTEAU	2309275000 2269	Q=35KW	11.09.2021	In functiune		Turda, str. C ampiei, nr. 5 1A AZN
18.	FERROLI Model PEEGASUS G- 20 F3N136 2S	0728L40045/ 2007	Q=136KW	11.09.2021	In functiune		Campia Turzii, str. B aritiu, nr. 57 A CP5
19.	FERROLI Model PEEGASUS PLUS	0346L40057/ 2003	Q=187KW	11.09.2021	In functiune		Campia Turzii, str. B aritiu, nr. 57 A CP5
20.	VICTRIS PRO 80	71231315/20 17	Q=80KW	11.09.2021	In functiune		Campia Tur zii, str. P-ta Mihai Viteazul nr. 1A CENTRUL DE ZI
21.	HERMANN Model SUPERMICRA 30 SE	127894	Q=30KW	11.09.2021	In functiune		Campia Tur zii, str. Aurel Vlaicu, nr. 2 1A CASA SPRIJIN PENTRU TINERI
22.	IMMERGAS	9659280/201	Q=35KW	30.09.2021	In		Turda, str. G

Lista Centralelore termice
ale caror verificari tehnice periodice expira in anul 2021

		9			functiune	h.Baritiu,nr. 41 SFANTA IRINA Bucatarie
23.	PROTHERM Model URS 50KW	3100005023 N3/2007	Q=50KW	07.10.2021	In functiune	Catcau, str. P rincipala nr.90 CASA BUNA VESTIRE
24.	PROTHERM Model URS 50KW	3100005002 N9/2007	Q=50KW	07.10.2021	In functiune	Catcau, str. Principala, n r.90 CASA SPERANT A
25.	SIME EMTAS Model HEATING	15110085/20 15	Q=60KW	20.12.2021	In functiune	Huedin, str. Salcamilor, nr.33, CAS A CUORE
26.	SIETA CMI 160	0264/2002	Q=186KW	30.12.2021	In functiune	Jucu, str. Pri ncipala, nr.2 75 CP6
27.	SIETA CMI 160	0265/2002	Q=186KW	30.12.2021	In functiune	Jucu, str. Pri ncipala, nr.2 75 C6
28.	FERROLI Model PROMETEU CL 13	061249737	Q=22,7KW	30.12.2021	In functiune	Cluj- Napoca, str. Actorului, nr .2A PERLINO
29.	PROTHERM Model GRIZLI	1231000050 0/2011	Q=100KW	23.10.2021	In functiune	Gherla, str. 1 Decembrie, nr.46 CPV
30.	FERROLI Model ECONCEPT 35 C	0447L1225/2 005	Q=24KW	13.09.2021	In functiune	Gherla, str. Dragos Voda, nr.45 A UTF
31.	KOBER Model KOBER PLUS	K28207/511/ 2010	Q=24KW	13.09.2021	In functiune	Gherla, str. All. Vlahuta UTF
32.	IMMERGAZ Model Vitrix Zeus	7271962- 4801506505 5829/2017	Q=26KW	13.09.2021	In functiune	Gherla, str. Gradinarilo r, nr.18 UTF
33.	IMMERGAZ	108964217/2 010	Q=24KW	13.09.2021	In functiune	Gherla, str. S taruintei, nr. 10, ap.39
34.	IMMERRGAZ Model Vitrix Pro	6936358- 3801506505 9667	Q=26KW	13.09.2021	In functiune	Gherla, str. Hasdatii, nr. 18A
35.	HERMAN Model Super Micra	425235/2007	Q=24KW	13.09.2021	In functiune	Gherla, str. S taruintei, nr. 15

Lista Centralelore termice
ale caror verificari tehnice periodice expira in anul 2021

36.	KOBER Model Motan	8200020050/2013	Q=24KW	13.09.2021	In functiune	Gherla, str. Gelu, nr.38 A
37.	IMMERGAZ Model Victris Zeus	727195448015065055629	Q=24KW	13.09.2021	In functiune	Gherla, str. S tejarului, nr. 6, ap. 16
38.	IMMERGAS Model VICTRIS PRO 55	3409183643/2009	Q=55KW	13.09.2021	In functiune	Gherla, str. Dejului, nr.2
39.	DE DIETRICH	10D003128	Q=7,12KW	21.02.2021	In conservare	Cluj , E. Grigorescu , Nr.37-39 Corp D
40.	VAILLANT Model Victris 32	64092744/20115	Q=32 KW	13.09.2021	In functiune	Gherla , Str. Teilor , Nr. 2 A
41.	IMMERGAZ Model Victris Zeus	72711951-18015065055829/2017	Q=24 KW	13.09.2021	In functiune	Gherla , Str. T. Vladimirescu, Nr. 70A
42.	IMMERGAZ Model Victris Zeus	7271962-48015065055829	Q=26KW	13.09.2021	In functiune	Gherla , Str. Dumbravei , Nr. 71